



HEUVEL VASTGOED



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



VERKOOPBROCHURE



Dijksestraat 29B te Helmond

Dijksestraat 29B te Helmond

Woning met commerciële ruimten

Koopprijs: € 425.000,- k.k.

Oppervlakten (circa):

• Bedrijfsruimte	135 m ²
• Woonkamer en keuken	50 m ²
• Ruimte eerste verdieping	46 m ²
• Slaapkamer 1	14 m ²
• Slaapkamer 2	9 m ²
• Slaapkamer 3	4,5 m ²
• Badkamer	4,5 m ²
• Dakterras	45 m ²
• Sauna / kelder	6 m ²



HIGHLIGHTS

Algemeen

Type woning	Vrijgeschakeld
Bouwjaar	1950
Kamers	5 kamers
Slaapkamer	3 slaapkamers
Inhoud woning	974 m ³
Perceeloppervlakte	197 m ²
Gebruikersoppervlakte	269 m ²
Verwarming	CV-ketel
Energie label	C
Isolatie	Dak-, raam- en gevelisolatie
Parkeerplaatsen	2 stuks

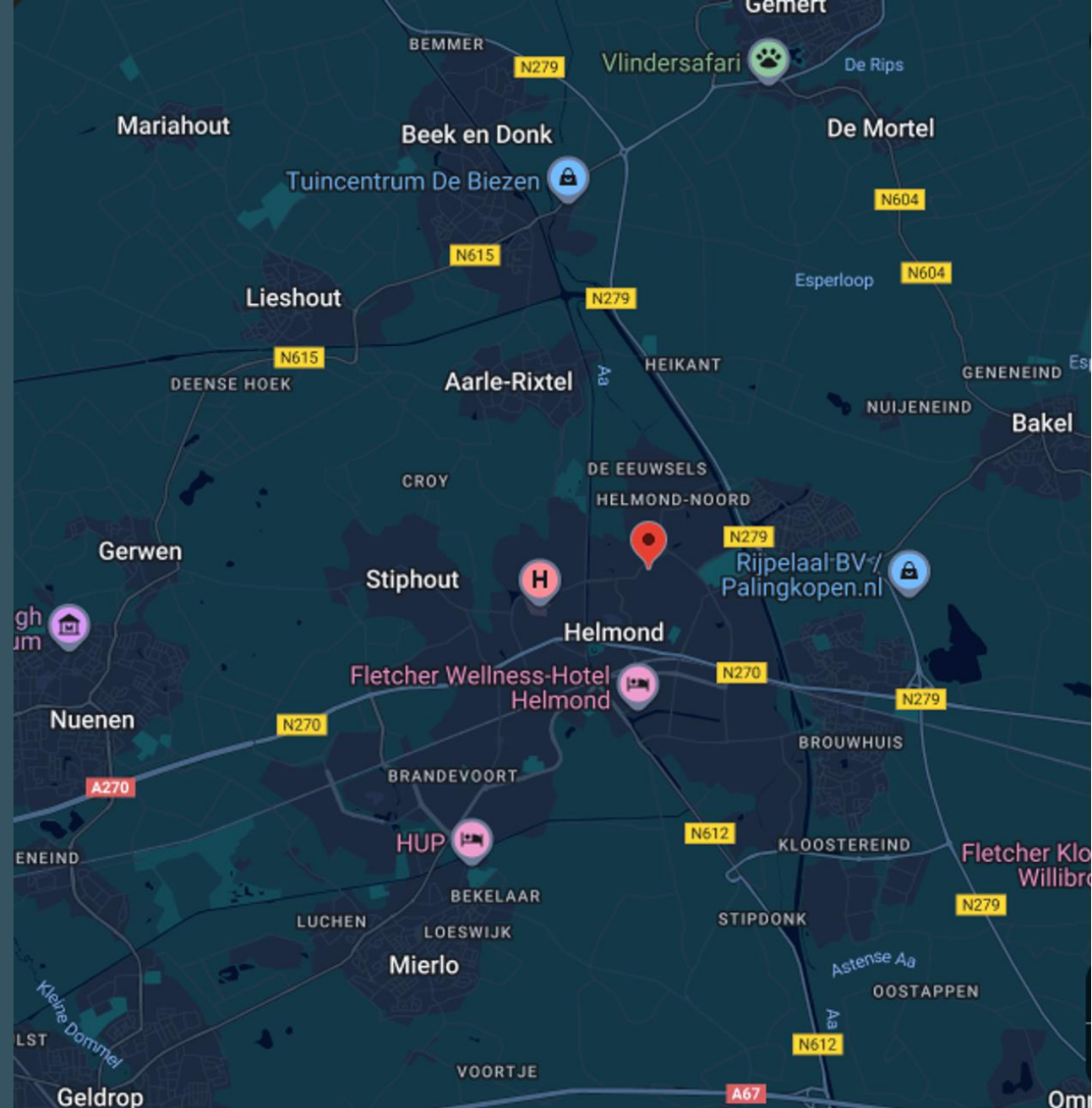


Locatie & bereikbaarheid

Dijksestraat 29B ligt in het centrum van Helmond op korte afstand van het bruisende centrum. In de directe omgeving vind je een mix van woonhuizen, voorzieningen en kleinschalige bedrijven wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel wonen als ondernemen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen Europaweg (N270) rijd je in enkele minuten richting Eindhoven, Deurne en de aansluiting op de A67 (Venlo – Eindhoven). Ook de N279 richting 's-Hertogenbosch en Veghel is goed bereikbaar, waardoor de locatie centraal is. Daarnaast ligt het NS-station Helmond op korte afstand wat zowel voor bewoners als bezoekers zorgt voor een goede verbinding.

Dankzij deze centrale ligging combineer je werk met de rust van een woonomgeving.



Eigendomsinformatie

Kadastrale gegevens:

Adres: Dijksestraat 29B
Gemeente: Helmond
Sectie: E
Perceelnr.: 615
Grootte: 197 m²

Bestemmingsinformatie

Het object valt onder het bestemmingsplan "Binnenstad – Omgeving Leonarduskerk |" van de gemeente Helmond vastgesteld op 12 maart 2019.

Bestemming: Wonen en bedrijf.

Voor meer informatie: www.omgevingswet.overheid.nl



WOONRUIMTE



WOONRUIMTE



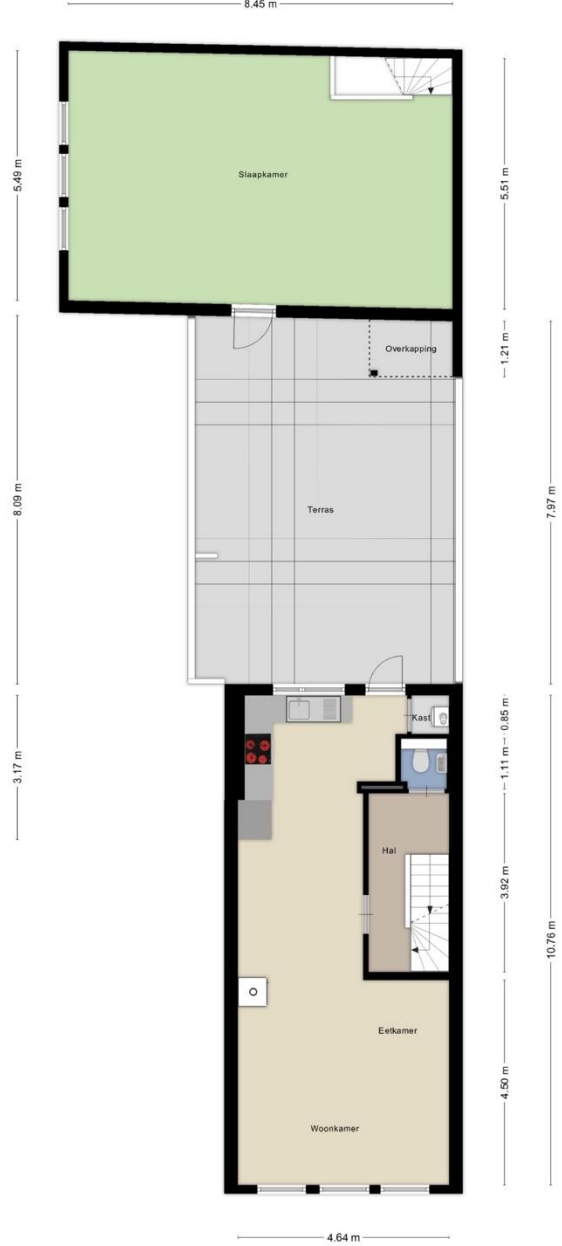
**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



BEDRIJFSRUIMTE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

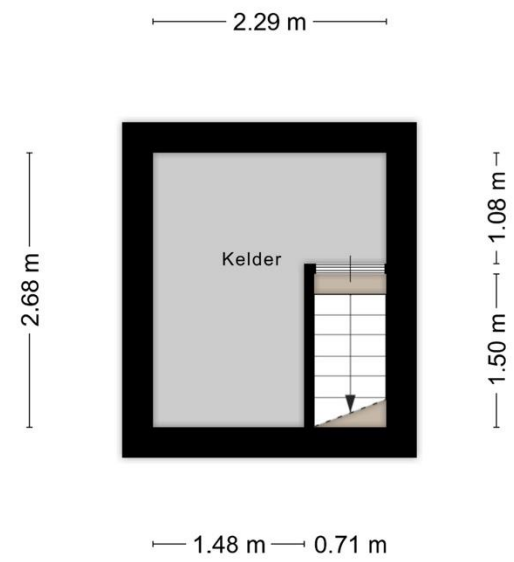


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING EN KELDER



HEUVEL VASTGOED

Derek van den Heuvel

+31(0)40 206 54 32

derek@heuvelvastgoed.nl

Heuvel Vastgoed

Aalsterweg 136

5615 CJ Eindhoven

www.heuvelvastgoed.nl



Maurice Schäfer

+31(0)6 15 90 47 03

maurice@bossers-fitters.nl

Bossers & Fitters

Beemdstraat 48

5652 AB Eindhoven

www.bossers-fitters.nl

DISCLAIMER

Alle informatie die door ons wordt verstrekt, is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De bovenstaande gegevens zijn naar eer en geweten samengesteld, dienen slechts als algemene richtlijn en vormen geen deel van een contract. Alle informatie is zorgvuldig verzameld en naar onze mening afkomstig van betrouwbare bronnen. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan.

CONTACTGEGEVENS